**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМИССАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения Красносулинского района

11.11.2016 х.Лихой, ул.Ленина,65

17-00 часов здание Администрации,

В публичных слушаниях принимали участие:

Ковалев А.С. - Глава Администрации Комиссаровского сельского поселения

жители Комиссаровского сельского поселения Красносулинского района.

Всего: 7 чел

Председатель: Ковалев А.С. - Глава Администрации Комиссаровского сельского поселения

Секретарь: Яковлева Н.С. - Ведущий специалист по имущественным и земельным отношениям Администрации Комиссаровского сельского поселения;

Члены комиссии: Федишова Е.В. – Главный специалист Администрации Комиссаровского сельского поселения;

Иванова М.Д. – депутат Собрания депутатов Комиссаровского поселения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения в части корректировки функционального зонирования зоны рекреации Р-1, расположенной южнее х.Лихой, в зону сельхозугодий СХ-1, с целью приведения видов разрешенного использования земли фактическому использованию земельных участков.
2. Рассмотрение проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения с внесением дополнений в градостроительные регламенты по предельным параметрам земельных участков и объектов капитального строительства.

Доклад по внесению изменений сделал ведущий специалист Администрации Яковлева Н.С.

В соответствии с предписанием Министерства строительства и архитектуры Ростовской области по необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений с установлением видов разрешенного использования, а также назначения предельных параметров для каждой территориальной зоны подготовлен проект с необходимыми поправками. В текстовой части ПЗЗ пояснительной записки внесены и представлены на рассмотрение необходимые мероприятия, согласно приложения.

По заявлению гражданки Г.Н. Игнатовой предлагаются к рассмотрению дополнительные поправки в графическую часть ПЗЗ, применительно к территории 50 м на юго-запад, южнее х.Лихой в Комиссаровском сельском поселении, с целью приведения вида разрешенного использования существующих земельных участков фактическому использованию под сельскохозяйственное использование, вместо зоны рекреации.

В пояснительной записке в градостроительные регламенты добавлены предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, внесены корректировки по видам разрешенного использования, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 № 709.

**Дополнил доклад** – глава Администрации Комиссаровского сельского поселения – Ковалев А.С.

По результатам рассмотрения представленных материалов по корректировке Правил землепользования и застройки, с учетом ранее внесенных поправок и с учетом утвержденного генерального плана поселения, а также принимая во внимание фактическое использование рассматриваемых земельных участков, а также необходимость внесения дополнений в градостроительные регламенты, считаю данные проектные предложения обоснованными и необходимыми мероприятиями.

Решили:

Заслушав представленные материалы на публичные слушания по Проекту корректировки Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения в части изменения функционального зонирования территории в 50 м на юго-запад, южнее х.Лихой, а также рассмотрев предложения по дополнениям в текстовой части, присутствующие приняли информацию к сведению и одобрили проект в целом, с последующим вынесением на утверждение.

Председатель комиссии Ковалев А.С.

Секретарь комиссии Яковлева Н.С.