**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМИССАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области»

05.02.2016 х.Лихой, ул.Ленина,65

17-00 часов здание Администрации,

В публичных слушаниях принимали участие:

Гетманов В.И. - Глава Комиссаровского сельского поселения

жители Комиссаровского сельского поселения Красносулинского района.

Всего: 7 чел

Председатель: Гетманов В.И. - Глава Комиссаровского сельского поселения

Секретарь: Филипенко М.В. - специалист по имущественным и земельным отношениям Администрации Комиссаровского сельского поселения;

Члены комиссии: Федишова Е.В. – специалист Администрации Комиссаровского сельского поселения;

Иванова М.Д. – депутат Собрания депутатов Комиссаровского поселения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения в части корректировки функционального зонирования, с целью приведения видов разрешенного использования земли фактическому использованию земельных участков.
2. Рассмотрение проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения с корректировкой градостроительных регламентов по видам разрешенного использования, с учетом изменений в земельном и градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Выступил главный архитектор ООО «ПКБ»АрхиГрад», организации разра-ботчика ПЗЗ по заявлению «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефтепродукт» – Ревин С.П.

По обращению ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефтепродукт», собственника земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600002:861, расположенного в Комиссаровском сельском поселении, с целью приведения вида разрешенного использования участка фактическому использованию, а также с целью приведения градостроительных регламентов в соответствие с действующим законодательством и генеральному плану, выносится на рассмотрение проект корректировки Правил землепользования и застройки поселения. Предложено следующее:

В графической части проектом предлагается внести соответствующую зону функционального зонирования П-1 на земельном участке с кадастровым номером 61:18:0600002:861 под фактически расположенную на нем АЗС №628, адрес: Ростовская область, Красносулинский район, 954 км автомагистрали М-4 «Дон» «Москва-Воронеж-Ростов».

По результатам анализа ранее внесенной корректировки в генеральный план Комиссаровского сельского поселения в части корректировки функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600002:893, с целью приведения его фактическому использованию, по заявлению ООО «ЦГМ», в настоящем проекте по корректировке ПЗЗ данная зона также приводится в соответствие с фактическим использованием указанного земельного участка.

В пояснительной записке в градостроительные регламенты предлагается внести корректировку видов разрешенного использования, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709.

Выступил глава Комиссаровского сельского поселения – Гетманов В.И.

По результатам рассмотрения представленных материалов по корректировке Правил землепользования и застройки, с учетом утвержденного генерального плана поселения, а также принимая во внимание фактическое использование рассматриваемых земельных участков, наличие правоустанав-ливающих и разрешительных документов, считаю данные проектные предложения обоснованными. Корректировка градостроительных регламентов с целью приведения к действующим нормативам и видам разрешенного использования, также являются необходимыми мероприятиями и требуют реализации.

Решили:

Заслушав представленный на публичные слушания Проект корректировки Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области в части изменения функционального зонирования территории поселения по земельным участкам с №61:18:0600002:861 и №61:18:0600002:893, а также корректировки текстовой части рассматриваемой градостроительной документации, присутствующие приняли информацию к сведению и одобрили проект в целом с учетом возможных предложений в период проведения публичных слушаний, с последующим вынесением на утверждение уполномоченного органа.

Председатель комиссии Гетманов В.И.

Секретарь комиссии Филипенко М.В.